

**ISITUTO S.S. SALVATORE IPAB**  
**Corleone via S.S. Salvatore**  
**C O R L E O N E**

Codice Fiscale 84000110829

Partita Iva 04883860829

DELIBERA del COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 19	
Del Reg.	OGGETTO: Affidamento incarico lavori urgenti di manutenzione straordinaria
Data 31/07/2024	degli impianti tecnologici, adeguamento alle norme igienico sanitarie di un'ala del Monastero SS. Salvatore di Corleone

Il Commissario Straordinario Salvatore Ragonese

Premesso che a seguito di diverse verifiche in loco presso gli alloggi destinati agli anziani presso la casa di riposo SS. Salvatore di Corleone e da ultimo in seguito alla visita del 03/07/2024, coadiuvato ed assistito dal Geom. Giacomo Dragna consulente tecnico incaricato della predetta Opera Pia, è stata constatata la precarietà degli impianti tecnologici, che l'impianto solare termico e l'impianto fotovoltaico esistenti sono fatiscenti e non funzionanti, il mancato adeguamento dei servizi igienici alle norme igienico sanitarie di alcuni locali ed infine è stato appurato l'indifferibile necessità di procedere con i lavori urgenti ed indifferibili relativi a quanto precedentemente espresso considerate anche le refluenze riguardanti la sicurezza dei luoghi e delle persone che vi insistono sia sotto il profilo lavorativo sia per gli anziani che vi risiedono;

Considerato l'incarico affidato al Geom. Giacomo Dragna, giusta delibera n. 15 del 05/07/2024;

Vista la relazione tecnica e di congruità del 25/07/2024 prodotta dal Geom. Giacomo Dragna con accluso computo metrico;

Considerato quanto previsto dalla normativa vigente in ordine alla fornitura di beni e servizi, Dlgs n.36/2023 ed in particolar il disposto di cui all'articolo n.50;

Vista l'offerta prodotta dalla Ditta R.S. Tecnoedil di Gippetto Filippo s.a.s. descrittiva dei lavori da realizzarsi con relativi costi da sostenersi pari a complessivi € 147.997,00 oltre IVA;

Considerato che nel redigendo bilancio di previsione è stato applicato avanzo d'amministrazione per € 240.0000,00 destinate anche alla copertura delle spese in conto capitale;

Considerato che tra le poste del redigendo Bilancio di previsione è stato previsto il capitolo n. 2.4.1 Pulizia straordinaria locali, impianti e manutenzioni per €. 165.000,00

Determina

- In considerazione di quanto normativamente previsto dal Dlgs n.36/2023 ed in particolar il disposto di cui all'articolo n.50, di affidare alla Ditta R.S. Tecnoedil di Gippetto Filippo s.a.s. l'incarico per la realizzazione dei lavori straordinari di che trattasi secondo quanto indicato

nell'offerta e nel relativo computo metrico per la complessiva somma sottosoglia di € 147.997,00, oltre Iva al 10% per un totale di €. 162.797,00

- Che i lavori di che trattasi saranno subordinati al rispetto dei dettami normativi vigenti di cui al Dlgs 36/2023 e che l'intervento si perfezionerà e sarà vincolante per l'Ente SS. Salvatore di Corleone all'atto in cui la Ditta avrà adempiuto a tutti gli obblighi di legge previsti in ordine alla documentazione da presentarsi ed alla stipula del relativo contratto di appalto.
- Che la complessiva somma di € 162.797,00, sarà pagata secondo quanto previsto nel contratto di appalto e comunque secondo le seguenti modalità:
  - 1) 1^ tranche di acconto pari al 30% dell'importo aggiudicato all'atto dell'incantieramento;
  - 2) 2^ tranche di acconto pari al 20% dell'importo aggiudicato alla presentazione del SAL attestante il raggiungimento del 50% dei lavori da realizzarsi;
  - 3) 3^ tranche di acconto pari al 25% dell'importo aggiudicato alla presentazione del SAL attestante il raggiungimento del 75% dei lavori da realizzarsi.
  - 4) 4^ tranche di saldo alla presentazione della documentazione di rito prevista dalla normativa vigente in materia di appalti di opere relativa alla conclusione e collaudo dei lavori.
- Di dare mandato al Geom. Giacomo Dragna, in virtù dell'incarico già conferitogli, di esercitare il ruolo e le funzioni di Direttore dei Lavori nonché di responsabile della sicurezza in cantiere nell'interesse ed in rappresentanza dell'Opera Pia SS. Salvatore di Corleone, di provvedere, una volta sottoscritto il contratto, agli adempimenti relativi alle istanze da presentarsi per le procedure tecnico amministrative autorizzative con il Comune e gli altri Enti eventualmente coinvolti.
- Di dare mandato al Segretario dell'Ente Dott. Leoluca Scalisi di provvedere alla definizione degli atti amministrativo/contabili e di quant'altro dovesse rendersi necessario per la stipula del contratto e lo svolgimento e la conclusione dell'incarico attingendo per quanto attiene a copertura finanziaria attraverso il capitolo ed i relativi fondi in premessa indicati.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Commissario Straordinario  
