

**ISITUTO DEI POVERI S.S. SALVATORE
E SANTA CROCE IPAB
Corleone via S.S. Salvatore
C O R L E O N E
Codice Fiscale 84000110829
Partita Iva 04883860829**

D E L I B E R A del C O M M I S S A R I O S T R A O R D I N A R I O

N. 01	
Del Reg.	OGGETTO: Alienazione immobili non strumentali.
Data 13/02/2025	

Il Commissario Straordinario Salvatore Ragonese

- Vista la circolare prot.n.41074 del 10/09/2024 del competente Dipartimento della Famiglia e delle Politiche Sociali e del Lavoro con la quale sono state diramate le modalità ed i requisiti utili all'autorizzazione assessoriale finalizzata all'alienazione degli immobili non strumentali per il ripianamento di debiti e/o investimenti in conto capitale;
- Premesso che già con le delibere n° 19 del 31/07/2024 e n° 26 del 04/12/2024 l'IPAB SS. Salvatore di Corleone, ai fini di un piano di risanamento finalizzato al contenimento dei costi di gestione e di adeguamento alle norme igienico sanitarie, ha affidato i lavori resisi necessari ricadenti in una porzione dei locali del piano terra (già residenza degli anziani alloggiati presso la struttura) e di un'altra porzione di locali siti al primo piano;
- Considerato che, nell'ottica di portare a completamento e compimento il piano di risanamento sia sotto il profilo del raggiungimento dell'equilibrio di bilancio sia sotto il profilo di una "autonomia finanziaria e capacità economica", rimangono da ripristinare le condizioni di utilizzo di altra porzione di locali di proprietà dell'IPAB adiacenti alla Chiesa SS. Salvatore, di ampliare e potenziare l'impianto fotovoltaico al fine di consentire il contenimento e la diminuzione dei costi energetici, di potenziare attraverso un intervento migliorativo gli impianti del "solare termico" utile a fornire in maniera esaustiva il fabbisogno idrico di acqua calda ed abbattere il consumo di gas metano, di completare attraverso un intervento di automazione da remoto tutti gli impianti idrico energetici, e di ripristinare il pieno utilizzo dell'area adiacente al "Chiostro" attraverso interventi destinati al verde ed al suo arredo;
- Considerato che unitamente agli interventi sopra richiamati, insistono debiti per una complessiva somma di € 25.415,41, di cui € 20.576,89 per debiti erariali e la parte rimanente per cartelle di debiti relativi a TARI con il Comune di Corleone;
- Considerato che l'IPAB è chiamata a completare nella sua interezza i lavori di che trattasi al fine di procedere ad una nuova mappatura catastale ed acquisirne il certificato di abitabilità attraverso anche l'indispensabile piano e certificazione antincendio attualmente sprovvisto;

- Vista la nota prot.n° 41073/2024 del 20/12/2024 con la quale il Comune di Corleone ha reso, come prescritto dalla nota circolare dipartimentale richiamata in premessa, la stima del valore di mercato di un immobile non utilizzato e di alcuni terreni di proprietà dell'IPAB per complessive € 261.678,23 di cui € 185.000,00 per un immobile ubicato nel comune di Corleone e € 76.678,23 relativi a dei terreni che insistono anche nel territorio di Corleone;
- Vista la relazione tecnica prodotta dal Geom. Giacomo Dragna con acclusi i preventivi di spesa degli interventi sopra descritti;
- Considerato pertanto quanto previsto dalla circolare dipartimentale in ordine all'ottenimento dell'autorizzazione all'alienazione di beni immobili non strumentali e di quanto previsto dalla normativa vigente in ordine alla fornitura di beni e servizi, Dlgs n.36/2023 ed in particolar il disposto di cui all'articolo n.50;

Determina

- Di volere procedere all'alienazione dei beni non strumentali in premessa indicati attraverso vendita all'incanto da esperirsi attraverso le procedure di legge consentite previa autorizzazione del competente Dipartimento della Famiglia e delle Politiche Sociali.
- Di utilizzare le somme, realizzate attraverso la vendita, prioritariamente per il ripianamento dei debiti erariali, pari a circa il 10% dell'ammontare complessivo da realizzarsi, e successivamente il saldo rimanente per la realizzazione degli interventi necessari alle finalità in premessa descritte ed alle connesse competenze tecniche
- Di affidare incarico e dare mandato al Geom. Giacomo Dragna di esercitare il ruolo e le funzioni di Direttore dei Lavori nonché di responsabile della sicurezza per i cantieri relativi ai diversi lavori che dovranno realizzarsi nell'interesse ed in rappresentanza dell'Opera Pia SS. Salvatore di Corleone.
- Che il Geom. Dragna, in virtù dell'incarico affidatogli con la presente determina ed alle condizioni di cui all'allegato documento tecnico/finanziario, provveda a tutte le questioni e le incombenze amministrative - per le procedure autorizzative e conclusive degli interventi in premessa indicati - con il Comune e gli altri Enti eventualmente a vario titolo coinvolti.
- Di dare mandato al Segretario dell'Ente Dott. Leoluca Scalisi di provvedere alla definizione degli atti amministrativo/contabili e di quant'altro dovesse rendersi necessario per l'attuazione degli interventi sopra descritti.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Commissario Straordinario
